

Atebion

Tasg 1: Ffaith neu farn?

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------|--------|
| a. | Mae'r tŷ yma'n ardderchog. | Barn |
| b. | Mae'r ardal o gwmpas y tŷ'n hardd iawn. | Barn |
| c. | Mae'r tŷ ar ochr y B456. | Ffaith |
| ch. | Mae'r tŷ mewn lloeliad cyfleus. | Ffaith |
| d. | Mae'n dŷ gwyrdd. | Ffaith |
| dd. | Mae'r ffenestri'n fawr. | Ffaith |
| e. | Dw i'n meddwl bod paneli solar yn syniad ardderchog. | Barn |
| f. | Byddai'r tŷ'n well petai gardd fawr tu allan. | Barn |
| ff. | Mae'r tŷ'n cael dŵr o ffynnon yn yr ardal. | Ffaith |
| g. | Mae'r borfa / glaswellt ar y to'n edrych yn ofnadwy. | Barn |
| ng. | Mae ailgylchu defnyddiau'n hynod o bwysig heddiw. | Barn |
| h. | Mae'r pris yn rhy uchel o lawer. | Barn |

3. Tŷ ar werth

- | | | |
|----|--------------------------------------------|----------|
| a. | Mae e'n ystyried gofyn am ddisgownt o 25%. | |
| | Faint yw 25% o £450 000? | £112 500 |
| | Faint fyddai pris y tŷ wedyn? | £337 500 |
| b. | Mae e'n ystyried gofyn am ddisgownt o 10%. | |
| | Faint yw 10% o £450 000? | £45 000 |
| | Faint fyddai pris y tŷ wedyn? | £405 000 |